

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту за 2020 год  
ООО "НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ СЕРВИС"**

МО, г.о. Котельники, город Котельники, микрорайон «Новые Котельники», д. 6

Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.03.2021
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность (на начало периода)	руб.	0,00
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>7 736 174,40</b>
- за содержание дома	руб.	5 477 024,03
- за текущий ремонт	руб.	1 308 237,47
за услуги управления	руб.	950 912,91
Теплоэнергия для ГВС ОДН	руб.	21 720,33
ХВС для ГВС ОДН	руб.	19 425,89
ХВС ОДН	руб.	5 626,54
Электроэнергия ОДН	руб.	887 369,78
<b>Прочие услуги:</b>		
услуги по организации вывоза строительного мусора	руб.	1 444 228,78
видеонаблюдение	руб.	165 518,64
услуги консьержа	руб.	574 797,60
прочие услуги	руб.	15 000,00
<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>8 656 608,99</b>
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 426 253,21
Теплоэнергия для ГВС ОДН	руб.	10 612,92
ХВС для ГВС ОДН	руб.	13 302,21
ХВС ОДН	руб.	3 016,36
Электроэнергия ОДН	руб.	506 599,79
<b>Прочие услуги:</b>		
услуги по организации вывоза строительного мусора	руб.	1 318 550,38
видеонаблюдение	руб.	78 502,60
услуги консьержа	руб.	287 271,52
прочие услуги	руб.	12 500,00
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00

- субсидий	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>8 656 608,99</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>2 213 252,97</b>

**Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Площадь, м2

**25 543,10**

Наименование работ (услуг)		Периодичность	Стоимость услуг на м2/мес (руб/м2)	Стоимость за 2020г, руб
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		ежедневно	4,95	966 533,65
Работы по обслуживанию и планово-предупредительному ремонту конструктивных элементов здания	1	ежедневно	6,70	1 308 237,47
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	1	ежедневно	6,95	1 357 052,30
Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	1	раз в месяц	5,90	1 152 030,01
Работы по содержанию систем вентиляции и противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	1	раз в месяц	0,25	48 814,83
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		круглосуточно	1,65	322 177,88
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		ежедневно	3,30	644 355,77
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года		ежедневно	4,95	966 533,65
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (дератизация, дезинсекция)	1	раз в месяц	0,10	19 525,93
Общексплуатационные расходы		ежедневно	4,87	950 912,91
<b>ИТОГО:</b>			<b>39,62</b>	<b>7 736 174,40</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
---	--	------

2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>1 713 611,78</b>

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Вид коммунальной услуги	Отопление
1	Единица измерения	Гкал
2	Общий объем потребления	274,40
3	Начислено потребителям	2 509 990,13
4	Оплачено потребителями	1 313 756,12
5	Задолженность потребителей	1 196 234,01
6	Начислено поставщиком (поставщиками)	2 509 990,13
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	1 313 756,12
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	1 196 234,01
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>ХВС для нужд ГВС</b>
1	Единица измерения	куб.м
2	Общий объем потребления	1 513,59
3	Начислено потребителям	214 869,76
4	Оплачено потребителями	202 105,67
5	Задолженность потребителей	12 764,09
6	Начислено поставщиком (поставщиками)	214 869,76
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	202 105,67
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	12 764,09
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Подогрев ХВС для нужд ГВС</b>
1	Единица измерения	Гкал
2	Общий объем потребления	83,84
3	Начислено потребителям	766 944,62
4	Оплачено потребителями	667 073,75
5	Задолженность потребителей	99 870,87
6	Начислено поставщиком (поставщиками)	766 944,62
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	667 073,75
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	99 870,87
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
1	Единица измерения	куб.м
2	Общий объем потребления	3 246,03
3	Начислено потребителям	460 806,12
4	Оплачено потребителями	396 359,78
5	Задолженность потребителей	64 446,34
6	Начислено поставщиком (поставщиками)	460 806,12
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	396 359,78
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	64 446,34

9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
1	Единица измерения	куб.м
2	Общий объем потребления	18 966,65
3	Начислено потребителям	448 182,01
4	Оплачено потребителями	443 814,88
5	Задолженность потребителей	4 367,13
6	Начислено поставщиком (поставщиками)	448 182,01
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	443 814,88
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	4 367,13
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Энергоснабжение</b>
1	Единица измерения	кВт*ч
2	Общий объем потребления	314 614,82
3	Начислено потребителям	1 242 728,53
4	Оплачено потребителями	1 027 814,96
5	Задолженность потребителей	214 913,57
6	Начислено поставщиком (поставщиками)	1 242 728,53
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	1 027 814,96
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	214 913,57
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	0,00
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
1	Единица измерения	куб.м
2	Общий объем потребления	467,58
3	Начислено потребителям	409 565,21
4	Оплачено потребителями	288 549,44
6	Задолженность потребителей	121 015,77
7	Начислено поставщиком (поставщиками)	409 565,21
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	288 549,44
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	121 015,77
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Общая задолженность потребителей (ТО+  
комм.услуги), руб. на 31.12.2020 г

3 926 864,75

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
ТЕРЕШЕНКО Е.В.**

